



Die HCM IMMOBILIEN GmbH ist spezialisiert auf die Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien für private und institutionelle Investoren im Norddeutschen Raum. Aufgrund der Übernahme eines großen Wohnportfolios, suchen wir zur Unterstützung unseres Teams zum nächstmöglichen Zeitpunkt, einen

### **Property Manager (m/w/d) in Teilzeit**

Was Sie mitbringen sollten:

- Eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau, gerne auch mit Zusatzqualifikationen
- Teamfähigkeit, Engagement, sowie eine strukturierte Arbeitsweise
- Einen sicheren Umgang mit Microsoft Office
- Einen Führerschein für PKW/Klasse B, sowie Fahrpraxis
- Idealerweise Erfahrungen im Umgang mit Domus4000

Was Ihre Aufgabe sind:

- Objektbetreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Eigenständiges Reporting an Eigentümer und Asset Manager
- Erstellen von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
- Vorbereitung und Umsetzung von WEG-Beschlüssen
- Neuvermietungen von Mietflächen, inkl. Abnahmen und Übergaben
- Vorbereitung und Umsetzung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen
- Ansprechpartner/-in für Mieter und Eigentümer

Was wir Ihnen bieten:

- Eine unbefristete Festanstellung
- Aufgrund verschiedenster Anlagestrategien ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet entlang der Wertschöpfungskette
- Selbstständiges Arbeiten mit Gestaltungsmöglichkeiten
- Ein gutes Betriebsklima und die tägliche Portion Kaffee



## HCM IMMOBILIEN

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellungen. Bitte richten Sie diese an unser Büro, vorzugsweise per Email. Für Rückfragen steht Ihnen Herr Hertel unter [bewerbung@hcm-realestate.com](mailto:bewerbung@hcm-realestate.com) oder 040 790 29 44 10 zur Verfügung.

HCM IMMOBILIEN GmbH  
Stahlwiete 23  
22761 Hamburg  
T 040 790 29 44 10  
F 040 790 29 44 99  
[bewerbung@hcm-realestate.com](mailto:bewerbung@hcm-realestate.com)  
[www.hcm-realestate.com](http://www.hcm-realestate.com)