



Die HCM IMMOBILIEN GmbH ist spezialisiert auf die Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien für private und institutionelle Investoren im Norddeutschen Raum. Aufgrund der Übernahme eines großen Portfolios in Hamburg, suchen wir zur Unterstützung unseres Teams zum nächstmöglichen Zeitpunkt, einen

### **Property Manager (m/w/d) in Vollzeit**

Was Sie mitbringen sollten:

- Eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/Immobilienkauffrau, gerne auch mit Zusatzqualifikationen
- Teamfähigkeit, Engagement, sowie eine strukturierte Arbeitsweise
- Einen sicheren Umgang mit Microsoft Office
- Einen Führerschein für PKW/Klasse B, sowie Fahrpraxis
- Idealerweise Erfahrungen im Umgang mit Domus4000

Was Ihre Aufgabe sind:

- Objektbetreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Eigenständiges Reporting an Eigentümer und Asset Manager
- Erstellen von Betriebs- und Nebenkostenabrechnungen
- Vorbereitung und Umsetzung von WEG-Beschlüssen
- Neuvermietungen von Mietflächen, inkl. Abnahmen und Übergaben
- Vorbereitung und Umsetzung von Bau- und Sanierungsmaßnahmen
- Ansprechpartner/-in für Mieter und Eigentümer

Was wir Ihnen bieten:

- Eine unbefristete Festanstellung
- Aufgrund verschiedenster Anlagestrategien ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet entlang der Wertschöpfungskette
- Selbstständiges Arbeiten mit Gestaltungsmöglichkeiten
- Ein gutes Betriebsklima und die tägliche Portion Kaffee

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer



## HCM IMMOBILIEN

Gehaltsvorstellungen. Bitte richten Sie diese an unser Büro, vorzugsweise per Email. Für Rückfragen steht Ihnen Herr Hertel unter [bewerbung@hcm-realestate.com](mailto:bewerbung@hcm-realestate.com) oder 040 790 29 44 10 zur Verfügung.

HCM IMMOBILIEN GmbH  
Stahlwiete 23  
22761 Hamburg  
T 040 790 29 44 10  
F 040 790 29 44 99  
[bewerbung@hcm-realestate.com](mailto:bewerbung@hcm-realestate.com)  
[www.hcm-realestate.com](http://www.hcm-realestate.com)